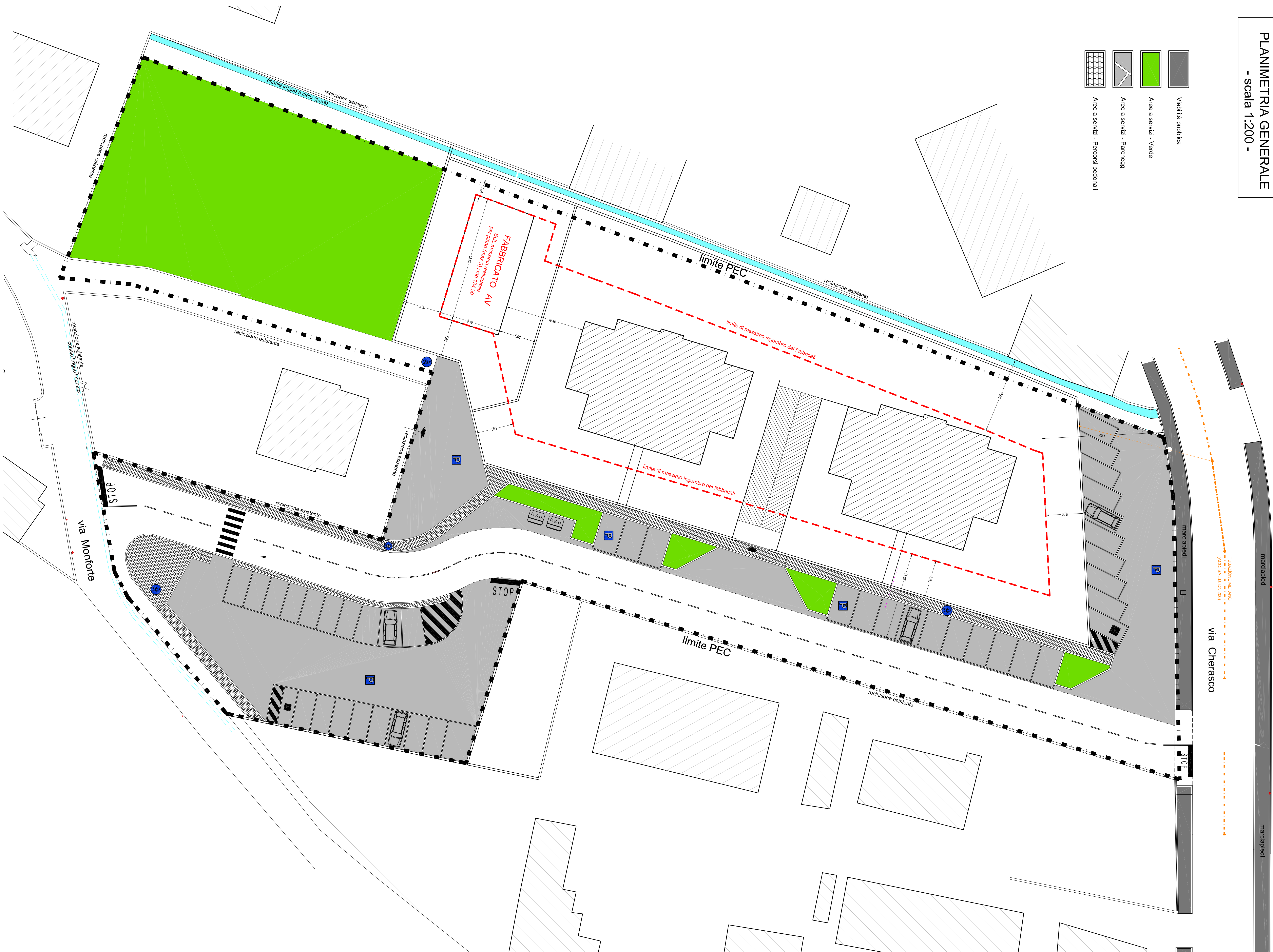
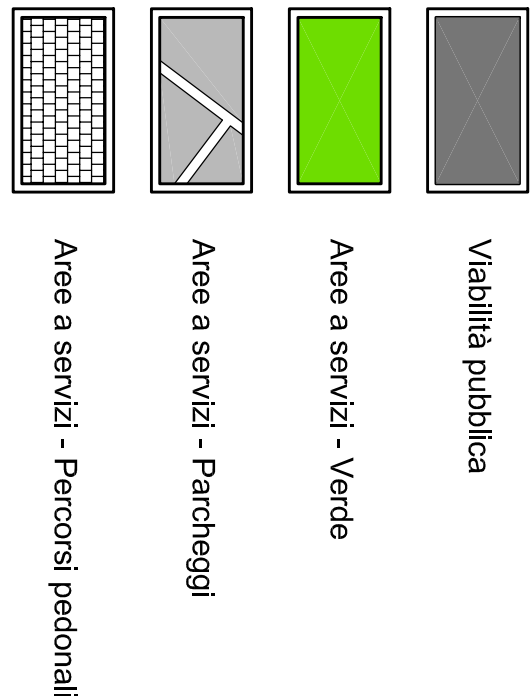


- scala 1:200 -



REGOLE DI IMPIANTO URBANISTICO E AMBIENTE - ECOLOGICO			
RIPARTIZIONE DELLA SUPERFICIE DELL'IMPIANTO		PROGETTO	
ST (superficie territoriale dell'area)	mq 7254	mq 7254	
ACE (area concentrazione edilizia) + VE (verde privato)	mq 2902	mq 2902	
VS (verde pubblico - servizi)	mq 4352	mq 4352	
GRANDEZZE URBANISTICO - ECOLOGICHE E ALTEZZE			
UT (utilizzazione territoriale)	0,15 mq/mq + 0,15 x 7254 = mq 1088	Fabbricato 1: 544 mq Fabbricato 2: 544 mq	
UL (utilizzazione fondaria) max (ACE+VE)	0,80 mq/mq + 0,80 x 2902 = mq 1741	Totale SUL: 1088 mq	
SUL per trasferimento edificabilità da MV	1741 + 1088 = 653 x 50% = 326,50 mq	SUL realizzabile max 134 mq per n° 3 piani fuori terra: 134x3= 402 mq (326,50)	
Ip (indice di permeabilità) (ACE + VE)	> 90% (ACE+VE) > mq 1451	Piani realizzabili max 134 mq per n° 3	
Ip (indice di permeabilità) (VS)	> mq 2824	piani fuori terra: 134x3= 402 mq (326,50)	
Piani fuori terra	mq 44	n° 3	
A (densità areale)	n° 44		
A' (densità arborea)	n° 88		
Dispositi della strada	mq 10	mq 15,80 da via Cassanese	
Dispositi dai confini e da aree a servizi	mq 10	mq 1,185 da via nuova viab.	
Dispositi dai fabbricati	mq 10	> mq 10	
Tipologie ammessi	Isolata, a schiera		
MIX FUNZIONALE			
Abitative: SUL minima	60% SUL		
Terzinarie: SUL minima	20% SUL		
Quota flessibile	20% SUL	almeno dei fabbricati in progetto	
Funzioni escluse	produttive		

TABELLA DI CALCOLO DOTAZIONI URBANISTICHE IN PROGETTO			
destinazione	sup. parziale mq.	sup. totale mq.	
VIABILITA' PUBBLICA			
strada A	1022		
totale viabilità		1022	
AREA SERVIZI - VERDE PUBBLICO			
area B	22		
area D	23		
area E	20		
area F	37		
area G	1077		
totale verde pubblico		1179	
AREE A SERVIZI - PARCOGGIO			
area H	774		
area I	308		
area L	771		
totale parcheggi		1853	
PERCORSI PEDONALI - MARCAPIEDI			
area M	208		
area N	90		
totale marciapiedi		298	
SUPERFICIE FONDIARIA			
lotto O	2902		
totale sup. fondaria		2902	
ACE+VE+AV			
RIEPILOGO			
VS		4352	
ACE + VE		2902	
ST		7254	

ZENIT studio tecnico associato Giuseppe Fazio geometra Pierluigi Maresca ingegnere Laura Tancini geometra Via Corso Italia - 10029 Valdocampo CN Tel. 0171/800000 Fax 0171/800001 e-mail studio.zenit@zenit.it - studio.pertoglio@cn.it					
COMUNE DI CUNEO Provincia di Cuneo					
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO			Sinodo Tecnico Arch. Alessandra Silvia Fico, Vialba 117 12023 - CARBAGLIO (CN)		
Ambiti di trasformazione urbanistica per insediamenti integrati nelle frazioni - sglia ATFI-MG4 -			PROGETTO : Società M.d.G srl Siggnti: GIORVANO Giovanni, GIORVANO Marieta, DAPOINE Anna, PITTAVINO Bernardino, PITTAVINO Mauro, LAVEDER Antonio, LAVEDER Laura, LOBBIANCO Rossana.		
LOCALITA' : Cuneo - Località: Madonna delle Grazie - Via Cherasco - Morfione			Per questo: del lavoro : data approvazione :		
TAVOLA : VERIFICHE STANDARD DOTAZIONI URBANISTICHE IN PROGETTO			NUMERO 10		
Cuneo li, 6 maggio 2013 Arch. Silvia Merenda			scale 1:200 - 1:500		
I proponenti			M.d.G., s.r.l. Via 12100 CUNEO C.F. e P.IVA 03494620046		
Giom. Christian Biasio					